

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Учебная программа по учебной дисциплине «Инвестиционное проектирование» разработана на основе учебного плана, направление специальности 1-26 02 02 07 «Менеджмент (информационный)».

В рыночных условиях хозяйствования центральным звеном эффективного управления хозяйственной деятельностью организаций становится инвестиционный проект. Профессиональное управление проектом способно обеспечить получение конкретного результата – проектную отдачу вложенных средств. А оно невозможно без знания теоретических основ инвестиционной деятельности, особенностей оценки эффективности вложения средств, умения обосновать выбор наиболее целесообразного варианта, определиться с источниками финансирования, рассмотреть приоритеты инвестирования. В этой связи возникает необходимость адекватного экономического образования специалистов, которым предстоит заниматься подобными проблемами. Этому и способствует изучение дисциплины «Инвестиционное проектирование».

Целью изучения учебной дисциплины «Инвестиционное проектирование» является формирование у будущих специалистов целостной системы теоретических знаний и практических навыков в сфере инвестиционного проектирования и экономического обоснования решений об инвестировании в условиях многоукладной экономики и рыночных отношений.

Задачи изучения учебной дисциплины:

- изучить специфические категории и понятия сферы инвестиционного проектирования;
- освоить инструментальные средства обоснования инвестиционных проектов;
- овладеть приемами и методами оценки инвестиционных проектов;
- увязывать инвестиционные проекты со стратегией развития предприятия;
- сформировать современное мышление в области инвестиционного проектирования.

В результате изучения учебной дисциплины «Инвестиционное проектирование» студент должен:

знать:

- сущность инновационной и инвестиционной деятельности предприятия;
- структуру инвестиционных проектов и направления повышения их эффективности на различных стадиях инвестиционного цикла;
- методы и технологию управления инвестиционными проектами;
- идеологические, моральные ценности белорусского общества (государства Республики Беларусь) и уметь следовать им.

уметь:

- формировать идею проекта, оценивать ее перспективность и документально оформлять;
- разрабатывать бизнес-план инвестиционного проекта, рассчитывать денежные потоки по проекту;
- оценивать систему управления изменениями в процессе реализации инвестиционного проекта;
- выбирать предлагаемые инвестиционные проекты с учетом стратегии развития предприятия;

владеть:

- методами разработки бизнес-плана инвестиционного проекта;
- методами расчета денежных потоков по проекту;
- методами управления изменениями в процессе реализации инвестиционного проекта.

Подготовка специалистов в рамках учебной дисциплины «Инвестиционное проектирование» должна обеспечивать формирование следующей компетенции:

СК-28 Осуществлять разработку инвестиционных проектов с целью повышения инвестиционных доходов на основе анализа рынка, управления рисками, оптимизации налоговой политики.

Для изучения учебной дисциплины «Инвестиционное проектирование» студенту потребуются знания по таким ранее изучаемым дисциплинам как: «Экономическая теория», «Микроэкономика», «Компьютерные информационные технологии», «Высшая математика».

Знания по учебной дисциплине «Инвестиционное проектирование» потребуются при изучении дисциплин: «Анализ производственно-хозяйственной деятельности», «Стратегический менеджмент», «Экономико-математические методы и модели» и др.

На освоение учебной дисциплины «Инвестиционное проектирование» отводится всего 180 часов (трудоемкость составляет 6 зачетных единиц).

Распределение аудиторных часов по видам занятий приведено в тематических планах.

По учебной дисциплине предусмотрено выполнение курсовой работы (40 часов, трудоемкость составляет 1 зачетную единицу).

ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН
(дневная форма получения высшего образования)

№ и наименование модуля (раздела, темы)	Общее количество часов / зач. единиц на семестр	Ауд часов	В том числе						всего УСРС по модулю (час)
			лекции (час)		лабораторные занятия (час)		практические занятия (семинарские) (час)		
			часы по плану	в том числе УСРС	часы по плану	в том числе УСРС	часы по плану	в том числе УСРС	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6 семестр (экзамен, курсовая работа)	180/5	102	34	8	68	16			24
М1. Теоретические основы инвестиционной деятельности		24	8	2	16	4			6
1.1. Инвестиционная политика и ее роль в рыночной экономике		6	2		4				
1.2. Инвестиционная деятельность организаций		6	2		4	2			2
1.3. Инвестиции в основной капитал организаций		6	2		4				
1.4. Портфельное инвестирование организаций		6	2	2	4	2			4
М2. Оценка эффективности инвестиционных проектов		30	10	2	20	6			8
2.1 Инвестиционное проектирование		6	2		4	2			2
2.2 Методологические основы эффективности инвестиционных проектов		6	2		4				
2.3 Учет инфляции в инвестиционном проектировании		6	2	2	4	2			4
2.4 Методы оценки эффективности инвестиционных проектов		12	4		8	2			2
М3. Управление и финансирование инвестиционных проектов		48	16	4	32	6			10
3.1 Теоретические основы управления инвестиционными проектами		6	2		4	2			2
3.2 Организация управления инвестиционными проектами		6	2		4				
3.3 Технико-экономическое обоснование инвестиционных проектов		12	4	2	8				2
3.4 Самофинансирование инвестиционных проектов		6	2		4	2			2

организаций АПК									
3.5 Кредитование инвестиционных проектов		6	2		4				
3.6 Лизинговое финансирование инвестиционных проектов		6	2		4				
3.7 Управление инвестиционными рисками		6	2	2	4	2			4

ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН
(заочная форма получения высшего образования)

№ и наименование модуля (раздела, темы)	Общее количество часов / зач. единиц на семестр	Ауд часов	В том числе						всего УСРС по модулю (час)
			лекции (час)		лабораторные занятия (час)		практические занятия (семинарские) (час)		
			часы по плану	в том числе УСРС	часы по плану	в том числе УСРС	часы по плану	в том числе УСРС	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
9 семестр (экзамен, курсовая работа)	180/5	28	14				14		
1. Теоретические основы инвестиционной деятельности		4	2				2		
2. Оценка эффективности инвестиционных проектов		4	2				2		
3 Управление и финансирование инвестиционных проектов		20	10				10		
3.3 Технико-экономическое обоснование инвестиционных проектов		8	4				4		
3.4 Самофинансирование инвестиционных проектов организаций АПК		4	2				2		
3.7 Управление инвестиционными рисками		8	4				4		

СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОГО МАТЕРИАЛА

М- 1 ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В результате изучения модуля студент должен

знать:

- теоретические, методологические, институциональные основы инвестиционной политики;
- теоретические и методологические основы инвестиционной деятельности;
- экономические основы инвестирования инновационной деятельности.

уметь:

- анализировать состояние инвестиционной сферы;
- давать оценки эффективности инвестиционной деятельности организаций;
- обосновывать направления инвестиционного обеспечения инновационного развития организаций;

владеть:

- теоретическими и методологическими основами формирования инвестиционной политики организаций;
- пониманием социально-экономической сущности инвестиционной деятельности организаций в современных условиях;
- методологическими основами оценки эффективности инновационного развития организаций.

1.1 Инвестиционная политика и ее роль в рыночной экономике

Формы государственного регулирования инвестиционной деятельности. Правовое обеспечение инвестиционной деятельности в Республике Беларусь. Инвестиционная политика государства: ее содержание, цели, значение. Основные направления и приоритеты современной инвестиционной политики Республики Беларусь. Механизмы реализации инвестиционной политики для национальных инвестиций. Современное состояние инвестиционной сферы в Республике Беларусь. Формы привлечения и государственного регулирования иностранных инвестиций. Понятие инвестиционного климата, его оценка и направления развития. Закон об инвестициях в Республики Беларусь.

1.2 Инвестиционная деятельность организаций

Сущность инвестиций, их роль в рыночной экономике. Классификация и структура инвестиций. Источники финансирования инвестиций. Инвестиционная деятельность: понятие и субъекты. Объекты и формы инвестиционной деятельности. Стратегический подход к реализации инвестиционной деятельности. Инвестиционный рынок: общие положения, структура. Участники инвестиционного рынка. Концессия как новая форма инвестиционной деятельности, ее организация. Виды концессионных договоров. Инвестиционный договор как инструмент привлечения инвестиций в реальный сектор. Инвестиционная инфраструктура, ее значение.

1.3 Инвестиции в основной капитал организаций

Сущность капитальных вложений, их роль. Связь и различие понятий «капитальные вложения» и «инвестиции». Воспроизводство основного капитала, его формы и способы инвестирования. Структура инвестиций в основной капитал и направления ее совершенствования. Экономическое содержание источников инвестиций. Их классификация. Первичные и вторичные источники. Структура источников, ее изменение в условиях перехода к рыночной экономике. Бюджетные инвестиционные ассигнования. Их целевое направление и порядок выделения. Виды государственной поддержки инвестиционных проектов. Инновационные и другие целевые бюджетные фонды, используемые на финансирование инвестиций. Роль капитального строительства в инвестиционном процессе. Развитие рыночных отношений в строительном комплексе республики.

1.4. Портфельное инвестирование организаций

Финансовые инвестиции как объект инвестиционной деятельности. Основные ценные бумаги, их характеристика. Цели инвесторов и эмитентов ценных бумаг. Инвестиционная деятельность банков на рынке ценных бумаг. Стратегия портфельного инвестирования. Оценка инвестиционных качеств ценных бумаг. Портфель ценных бумаг, критерии его формирования. Управление портфелем ценных бумаг. Первичный и вторичный рынки ценных бумаг. Государственное регулирование рынка ценных бумаг. Направления развития рынка ценных бумаг в Республике Беларусь.

М-2 ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

В результате изучения модуля студент должен

знать:

- экономическую сущность инвестиционного проектирования;
- организационно-правовые аспекты инвестиционного проектирования;

- методологические основы эффективности инвестиционных проектов.

уметь:

- проводить исследования возможностей реализации инвестиционного проекта;
- проводить анализ эффективности проектов в условиях инфляции.

владеть:

- навыками проведения работ при организации инвестиционного проектирования;
- пониманием экономической сущности оценки эффективности инвестиционных проектов;
- методологией учета инфляции в анализе эффективности инвестиционных проектов;
- методиками оценки эффективности инвестиционных проектов.

2.1 Инвестиционное проектирование

Понятие об инвестиционных проектах и их классификация. Содержание инвестиционного проекта. Жизненный цикл инвестиционного проекта, его структура. Нормативно-правовая база инвестиционного проектирования. Виды и последовательность проведения работ при организации инвестиционного проектирования. Предпроектная (прединвестиционная) стадия жизненного цикла инвестиционного проекта. Проведение исследования возможностей реализации инвестиционного проекта. Разработка концепции проекта.

2.2 Методологические основы эффективности инвестиционных проектов

Экономическая эффективность инвестиций: понятие, значение. Сущность и принципы определения экономической эффективности инвестиционных проектов. Этапы обоснования инвестиционного решения. Традиционные методы анализа эффективности инвестиционных проектов. Социальная и экологическая эффективность инвестиционных проектов. Жизненный цикл инвестиционного проекта: сущность, этапы. Особенности инвестиционной сферы, учитываемые при расчете показателей эффективности проектов в условиях перехода к рыночной экономике.

2.3 Учет инфляции в инвестиционном проектировании

Сущность и измерители инфляции. Номинальные и реальные процентные ставки. Методика исчисления темпов инфляции. Учет инфляции при инвестиционном анализе. Взаимодействие инфляции и ставок доходности. Денежные потоки инвестиционного проекта и их виды. Учет инфляции в анализе эффективности инвестиционных проектов. Анализ эффективности проектов в условиях неравенства инфляции доходов и издержек.

2.4 Методы оценки эффективности инвестиционных проектов

Классификация методов оценки эффективности инвестиционного проекта. Статические методы оценки инвестиций. Критерии эффективности инвестиционных проектов (статические) и методика их расчета. Методы оценки инвестиций, основанные на дисконтировании денежных потоков (динамические). Критерии эффективности инвестиционных проектов (динамические) и методика их расчета. Взаимосвязь и графическая интерпретация показателей эффективности проекта. Понятие о доходности инвестиций. Требуемый уровень доходности инвестиционного проекта. Определение ставки дисконта. Чистый денежный поток. Основные показатели, используемые для оценки эффективности инвестиционных проектов: чистый дисконтированный доход, индекс рентабельности (доходности), срок окупаемости проекта, внутренняя норма доходности и др.

М-3 УПРАВЛЕНИЕ И ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

В результате изучения модуля студент должен

знать:

- теоретические и методологические аспекты финансирования инвестиционных проектов;
- экономические и методологические основы технико-экономического обоснования инвестиционных проектов;
- теоретические основы управления инвестиционными проектами;
- теоретические и методологические основы управления инвестиционными рисками.

уметь:

- проводить комплексную оценку эффективности использования инвестиционных ресурсов;
- осуществить технико-экономическое обоснование инвестиционных проектов;
- проводить экспертизу инвестиционных проектов и программ;
- осуществлять оценку, анализ и управление инвестиционными рисками.

владеть:

- навыками оценки эффективности финансирования инвестиционных проектов;
- теоретическими и методологическими основами управления инвестиционными проектами;
- методологией разработки технико-экономического обоснования инвестиционных проектов;
- методологическими основами оценки рисков инвестиционного проекта.

3.1 Теоретические основы управления инвестиционными проектами

Сущность и принципы управления инвестиционными проектами. Эволюция теории управления инвестиционными проектами. Инфраструктура инвестиционного проектирования в Республике Беларусь.

3.2 Организация управления инвестиционными проектами

Организационная структура управления инвестиционными проектами. Программное обеспечение инвестиционного проектирования в Беларуси. Государственная экспертиза инвестиционных проектов и программ. Проблемы реализации инвестиционных проектов в Беларуси и пути их преодоления.

3.3 Техничко-экономическое обоснование инвестиционных проектов

Техничко-экономическое обоснование инвестиционных проектов: сущность, виды и характеристика. Методология расчета технико-экономического обоснования инвестиционных проектов в условиях нового строительства, модернизации, реконструкции и технического перевооружения организаций. Сравнение экономической эффективности проектов с разными сроками жизни и масштабами. Оценка влияния реализации инвестиционного проекта на показатели эффективности действующего предприятия. Отбор инвестиционных проектов для реализации. Косвенные факторы, влияющие на эффективность проекта.

3.4 Самофинансирование инвестиционных проектов организаций АПК

Собственные средства и внутрихозяйственные резервы инвесторов как основной источник финансирования инвестиционной деятельности. Амортизационная политика организации. Амортизационные отчисления и прибыль как источники воспроизводства основного капитала. Эффективность внутреннего финансирования инвестиций. Методы оценки стоимости собственного капитала.

3.5 Кредитование инвестиционных проектов

Заемные средства инвесторов: банковские кредиты, бюджетные ссуды, бюджетные займы, облигационные займы, другие средства. Предоставление, сопровождение и погашение инвестиционного кредита. Проблемы и перспективы инвестиционного кредитования в Республике Беларусь. Привлеченные финансовые ресурсы: средства, поступившие от продажи акций; паевые и иные взносы юридических и физических лиц в уставный фонд инвестора; средства, поступившие в порядке долевого участия в строительстве объектов; благотворительные взносы. Оценка эффективности использования заемных и привлеченных финансовых ресурсов. Определение стоимости заемного капитала. Денежные средства населения. Структура капитала инвестиционного проекта и ее обоснование. Влияние структуры и стоимости капитала на эффект инвестиционного проекта. Формирование и оптимизация бюджета капиталовложений. Рациональное распределение

капитала между проектами. Понятие инвестиционного портфеля. Стратегия управления инвестиционным портфелем. Согласование интересов участников инвестиционного проекта.

3.6 Лизинговое финансирование инвестиционных проектов

Лизинг, его сущность, формы, виды и значение в инвестиционной деятельности субъектов хозяйствования. Субъекты и объекты лизинговых сделок. Преимущества и недостатки лизингового финансирования. Договор лизинга. Эффективность лизингового финансирования инвестиционных проектов. Сравнительная оценка эффективности банковского кредитования и лизингового финансирования инвестиционных проектов. Перспективы и направления развития лизинговой деятельности в Республике Беларусь.

3.7 Управление инвестиционными рисками

Общая характеристика рисков проекта. Организация работ по оценке, анализу и управлению рисками. Экспертная и рейтинговая оценка рисков инвестиционного проекта. Учет фактора неопределенности при оценке эффективности инвестиций. Анализ чувствительности и устойчивости проекта. Пути и методы снижения величины рисков инвестиционного проекта. Учет факторов риска при планировании инвестиционного проекта.

Требования к выполнению курсовой работы

Цели курсовой работы:

- закрепление теоретических знаний и приобретение практического опыта в сфере инвестиционного проектирования,
- навыков анализа оценки эффективности инвестиционного проекта;
- нахождение сильных и слабых сторон инвестиционного проекта, определение возможных рисков его реализации, способов их снижения;
- обобщение результатов экспертизы проекта и подготовка развернутого заключения о целесообразности его осуществления.

Задачи, реализуемые при выполнении курсовой работы:

- определение основных путей развития предприятия и формирование на этой основе главных направлений и объектов инвестирования;
- оценка эффективности инвестиционных мероприятий (проектов) не менее чем по трем направлениям развития предприятия;

- определение потенциальных рисков от реализации инвестиционных проектов и проверка устойчивости принимаемых инвестиционных решений к экономическим изменениям;
- разработка вариантов оптимального размещения инвестиций в рамках рассматриваемых проектов.

Объем курсовой работы составляет 30-40 страниц печатного текста, выполненного на персональном компьютере. Количество часов для подготовки курсовой работы составляет 40 часов (1 зачетная единица) для всех форм обучения.

Примерный перечень тем курсовых работ:

1. Теоретические основы инвестиционного проектирования
2. Государственное регулирование инвестиционных процессов.
3. Институциональные основы инвестиционного проектирования.
4. Бюджетирование инвестиционного проекта.
5. Управление инвестициями в реальные активы.
6. Управление финансовыми инвестициями.
7. Инвестиционная привлекательность предприятия.
8. Формирование инвестиционной стратегии предприятия.
9. Иностраные инвестиции на территории Республики Беларусь.
10. Инвестиции в свободные экономические зоны.
11. Применение современных компьютерных программ в инвестиционном проектировании.
12. Формирование и оценка инвестиционного портфеля предприятия.
13. Управление рисками реальных инвестиций.
14. Экономическая эффективность инвестиций в ценные бумаги.
15. Инвестиции в основной капитал.
16. Основы кредитования инвестиционных проектов.
17. Совершенствование экспертизы инвестиционных проектов.
18. Поиск и отбор лучших инвестиционных проектов.
19. Кейс технология в инвестиционном проектировании.
20. Прогнозирование и планирование инвестиционной деятельности предприятий.
21. Проектный анализ и инфляция.
22. Проектно-сметная документация инвестиционного проекта.
23. Совершенствование технологии подготовки инвестиционных проектов.
24. Инновации и инвестиционное проектирование.
25. Инструменты управления инвестициями.
26. Инвестиционное проектирование в экономической системе предприятия.
27. Государственное регулирование инвестиционной деятельности.
28. Финансовый анализ эффективности инвестиционных проектов.
29. Организационное и финансовое обеспечение инвестиционных проектов.
30. Разработка плана инвестиционного проекта.
31. Принципы формирования и подготовки инвестиционных проектов.
32. Инструменты экономической оценки эффективности инвестиций.

33. Экономическая оценка лизинговых операций.
34. Оценка инвестиционных рисков.
35. Экономическая эффективность инвестиций в ценные бумаги.
36. Управление портфелем ценных бумаг.
37. Инвестиции в основной капитал.
38. Банки на инвестиционном рынке.
39. Кредитование инвестиционных проектов.
40. Теоретические аспекты стратегического инвестиционного планирования.
41. Совершенствование экспертизы инвестиционных проектов.
42. Поиск и отбор лучших инвестиционных проектов.
45. Проектный анализ и инфляция.
46. Инвестиции и их народнохозяйственное значение.
47. Проектно-сметная документация инвестиционного проекта.
48. Эффективность инвестиционных проектов.
49. Совершенствование подготовки инвестиционных проектов.
50. Инновации и инвестиционное проектирование.

**УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ
(дневная форма получения образования)**

Номер модуля (раздела, темы)	Номер занятия	Наименование модуля (раздела, темы), занятия; перечень основных (базовых) вопросов	Количество аудиторных часов				Материальное обеспечение занятия (наглядные, методические пособия и др.)	Литература	Формы контроля знаний
			Всего на модуль, занятие	лекции	лабораторные занятия	управляемая самостоятельная работа студента			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
			102	26	52	24			
М-1		ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	24	6	12	6			
	1.1	Инвестиционная политика и ее роль в рыночной экономике 1. Инвестиционная политика государства: ее содержание, цели, значение. 2. Формы привлечения и государственного регулирования иностранных инвестиций. 3. Понятие инвестиционного климата, его оценка и направления развития	2	2			[1, 3]	[2-9, 15-36]	
	1.2-1.3	Анализ современного состояния инвестиционной сферы в Республике Беларусь.	4		4		[2]	[15-36]	

	1.4	Инвестиционная деятельность организаций 1. Инвестиции, их классификация и структура. 2. Источники финансирования инвестиций. 3. Инвестиционная деятельность: понятие, субъекты, объекты и формы.	2	2			[1, 3]	[2-9, 15-36]	
	1.5	Анализ государственного регулирования инвестиционной деятельности в Республике Беларусь.	2		2		[2]	[15-36]	Проверка ИДЗ
	1.6	Изучение концессии как новой формы инвестиционной деятельности.	2			2			
	1.7	Инвестиции в основной капитал 1. Воспроизводство основного капитала, его формы и способы инвестирования 2. Инвестиции в основной капитал: сущность, состав и структура 3. Государственное инвестирование основного капитала	2	2			[1, 3]	[2-9, 15-36]	
	1.8-1.9	Анализ структуры инвестиций в основной капитал и направления ее совершенствования.	4		4		[2]	[1, 8, 15-36]	
	1.10	Портфельное инвестирование организаций 1. Финансовые инвестиции: сущность и виды. 2. Портфель финансовых инвестиций. 3. Управление финансовыми инвестициями. 4. Особенности портфельного инвестирования в АПК.	2			2	[1, 3]	[2-10, 15-36]	Защита реферата
	1.11	Изучение взаимосвязи реального и портфельного инвестирования.	2		2		[2]	[1-10]	
	1.12	Контроль по модулю	2			2			Тестирование
М-2		ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ	30	8	14	8			
	2.1	Инвестиционное проектирование 1. Понятие об инвестиционных проектах и их классификация. 2. Содержание инвестиционного проекта. Жизненный	2	2			[1, 3]	[2-9, 15-36]	

		цикл инвестиционного проекта, его структура. 3. Нормативно-правовая база инвестиционного проектирования.							
2.2		Изучение основных понятий и положения инвестиционного проектирования	2		2		[2]	[2, 8]	
2.3		Изучение жизненного цикла инвестиционного проекта: сущность, этапы	2			2			Проверка ИДЗ
2.4		Методологические основы эффективности инвестиционных проектов 1. Сущность и принципы определения экономической эффективности инвестиционных проектов. 2. Социальная и экологическая эффективность инвестиционных проектов.	2	2			[1, 3]	[2-9, 13, 14-36]	
2.5-2.6		Изучение методики оценки влияния реализации инвестиционного проекта на показатели эффективности деятельности предприятия.	4		4		[2]	[2, 8]	
2.7		Учет инфляции в инвестиционном проектировании 1. Сущность и измерители инфляции 2. Денежные потоки инвестиционного проекта и их виды. 3. Учет инфляции в инвестиционном проектировании	2			2	[1, 3]	[2-9, 15-36]	Защита реферата
2.8		Изучение методики учета инфляции в инвестиционном проектировании	2		2		[2]	[2, 8]	
2.9		Анализ показателей инфляции в инвестиционном проектировании: сущность и виды	2			2		[1-9]	Проверка ИДЗ
2.10 2.13		Методы оценки эффективности инвестиционных проектов 1. Классификация методов оценки инвестиционного проекта. 2. Критерии эффективности инвестиционных проектов и методика их расчета. 3. Учет фактора времени в анализе эффективности инвестиционных проектов 4. Доходность инвестиций	4	4			[1, 3]	[2-9, 15-36]	

	2.11-2.12	Изучение методики оценки эффективности инвестиционных проектов	4 2		4 2		[2]	[2, 8]	
	2.14	Изучение цены капитала инвестиционного проекта: понятие и методика определения							
	2.15	Контроль по модулю	2			2			Тестирование
М-3		УПРАВЛЕНИЕ И ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ	48	12	26	10			
	3.1	Теоретические основы управления инвестиционными проектами 1. Сущность и принципы управления инвестиционными проектами. 2. Эволюция теории управления инвестиционными проектами.	2	2			[1, 3]	[2-10, 15-36]	
	3.2	Изучение методики анализа показателей инновационного развития организаций	4		2	2	[2]	[2, 8]	Проверка ИДЗ
	3.3	Анализ инфраструктуры инвестиционного проектирования							
	3.4	Организация управления инвестиционными проектами 1. Организационная структура управления инвестиционными проектами. 2. Программное обеспечение инвестиционного проектирования в Беларуси. 3. Государственная экспертиза инвестиционных проектов и программ.	2	2			[1, 3]	[2-10, 15-36]	
	3.5-3.6	Анализ проблем реализации инвестиционных проектов в Беларуси и пути их преодоления.	4		4		[2]	[15-36]	
	3.7	Технико-экономическое обоснование инвестиционных проектов	4	2		2	[1, 3]	[2-9, 15-36]	Защита реферата
	3.10	1. Технико-экономическое обоснование инвестиционных проектов: сущность, виды и характеристика.							

		2. Методика составления технико-экономического обоснования инвестиционных проектов							
3.8		Анализ технико-экономического обоснования инвестиционного проекта строительства нового объекта	2		2		[2]	[2, 8]	
3.9		Анализ технико-экономического обоснования инвестиционного проекта реконструкции объекта	2		2				
3.11		Анализ технико-экономического обоснования инвестиционного проекта технического перевооружения объекта	2		2				
3.12		Анализ технико-экономического обоснования инвестиционного проекта модернизации основных средств	2		2				
3.13		Самофинансирование инвестиционных проектов организаций АПК 1. Собственные средства как источник финансирования инвестиционной деятельности. 2. Эффективность внутреннего финансирования инвестиций.	2	2			[1, 3]	[2-9, 15-36]	
3.14		Изучение методики оценки эффективности внутреннего финансирования инвестиций.	2		2		[2]	[2, 8]	Проверка ИДЗ
3.15		Изучение методов оценки стоимости собственного капитала.	2			2			
3.16		Кредитование инвестиционных проектов 1. Заемные средства инвесторов: сущность, виды и структура 2. Оценка эффективности использования заемных и привлеченных финансовых ресурсов. 3. Стратегия управления инвестиционным портфелем	2	2			[1, 3]	[2-9, 15-36]	
3.17-3.18		Определение стоимости заемного капитала и влияние его структуры на эффект инвестиционного проекта.	4		4		[2]	[2, 8]	
3.19		Лизинговое финансирование инвестиционных проектов 1. Лизинг, его сущность, формы, виды и значение	2	2			[1, 3]	[2-9, 15-36]	

		2. Субъекты и объекты лизинговых сделок. 3. Эффективность лизингового финансирования инвестиционных проектов. 4. Перспективы и направления развития лизинговой деятельности в Республике Беларусь.					[2]	[2, 8]	
3.20-3.21		Сравнительная оценка эффективности банковского кредитования и лизингового финансирования инвестиционных проектов..	4		4				
3.22		Управление инвестиционными рисками 1. Общая характеристика рисков проекта. 2. Оценка рисков инвестиционного проекта.	4		2	2	[1, 3]	[2-9, 11, 15-36]	Защита рефератов
3.23		Изучение путей и методов снижения величины рисков инвестиционного проекта.					[2]	[2, 8]	
3.24		Контроль по модулю	2			2			Тестирование

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ
(заочная форма получения образования)

Номер занятия	Наименование модуля (раздела, темы), занятия; перечень основных (базовых) вопросов	Количество аудиторных часов				Материальное обеспечение занятия (наглядные, методические пособия и др.)	Литература	Формы контроля знаний
		Всего на модуль, занятие	лекции	практические занятия	управляемая самостоятельная работа студента			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		28	14	14				
	9 семестр	8	4	4				
1	Теоретические основы инвестиционной деятельности 1. Инвестиционная политика и ее роль в рыночной экономике 2. Инвестиционная деятельность организаций 3. Инвестиции в основной капитал 4. Портфельное инвестирование организаций	2	2			[1, 3]	[2-9, 15-36]	
2	Анализ современного состояния инвестиционной сферы в Республики Беларусь	2		2		[2]	[15-36]	
3	Оценка эффективности инвестиционных проектов 1. Методологические основы эффективности инвестиционных проектов 2. Учет инфляции в инвестиционном проектировании	2	2			[1, 3]	[2-9, 15-36]	

	3. Критерии эффективности инвестиционных проектов и методика их расчета							
4	Изучение методики оценки эффективности инвестиционных проектов	2		2		[2]	[2, 8]	
		20	10	10				
5-6 6	Технико-экономическое обоснование инвестиционных проектов 1. Технико-экономическое обоснование инвестиционных проектов 2. Учет инфляции в инвестиционном проектировании 3. Критерии эффективности инвестиционных проектов и методика их расчета	4	4			[1, 3]	[2-9, 15-36]	
7-8 8	Анализ технико-экономического обоснования инвестиционного проекта строительства нового объекта Анализ технико-экономического обоснования инвестиционного проекта реконструкции объекта Анализ технико-экономического обоснования инвестиционного проекта технического перевооружения объекта Анализ технико-экономического обоснования инвестиционного проекта модернизации основных средств	4		4		[2]	[2, 8]	
9	Самофинансирование инвестиционных проектов организаций АПК 1. Самофинансирование инвестиционных проектов 2. Кредитование инвестиционных проектов. 3. Лизинговое финансирование инвестиционных проектов	2	2			[1, 3]	[2-9, 15-36]	
10	Изучение методики оценки эффективности внутреннего финансирования инвестиций. Изучение методов оценки стоимости собственного капитала..	2		2		[2]	[2, 8]	
11 12	Управление инвестиционными рисками 1. Теоретические основы управления инвестиционными проектами	4	4			[1, 3]	[2-9, 11, 15-36]	

	2. Организация управления инвестиционными проектами 3. Управление инвестиционными рисками							
13	Изучение путей и методов снижения величины рисков инвестиционного проекта	4		4		[2]	[2, 8]	
14								

ИНФОРМАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Материальное обеспечение занятий

1. Мультимедийные презентации по темам курса;
2. Учебно-методические указания к выполнению практических (лабораторных) занятий;
3. Мультимедийный комплекс.

Литература

Основная

1. Котов В.И. Инвестиционные проекты. Риск-анализ и оценка эффективности: учебное пособие для студентов / Котов В.И.-Санкт Петербург: Лань, 2024.-180 с.

2. Швейкин И.Е. Инвестиционное проектирование: учебное пособие для вузов/ И.Е. Швейкин.- 2-е издание, стер.- Санкт Петербург: Лань, 2024.-152 с.

3. Инвестиционное проектирование: основы теории и практики: учебное пособие для вузов/ А.П. Москаленко, С.А. Москаленко, Р.В. Ревунов. – 2-е издание стер.- Санкт Петербург: Лань, 2023.- 376 с.

4. Инвестиционное проектирование : учебное пособие / Н.Р. Кельчевская, И.С. Пелымская, Л.М. Макаров ; [под общ. ред. Н. Р. Кельчевской] ; Министерство науки и высшего образования Российской Федерации, Уральский федеральный университет.—Екатеринбург : Изд-во Урал. ун-та, 2020.— 140 с. : ил.— Библиогр.: с. 114.— 100 экз.— ISBN 978-5-7996-3022-5.

5. Инвестиционное проектирование: учеб. пособие / А. Сосункевич. – Минск: БИП, 2021. – 121 с

Дополнительная

1. Алиев, А. Т. Управление инвестиционным портфелем : учебное пособие / А. Т. Алиев, К. В. Сомик. - Москва : Дашков и К, 2015. - 159 с.

2. Балдин, К. В. Управление рисками в инновационно-инвестиционной деятельности предприятия : учебное пособие / К. В. Балдин, И. И. Передеряев, Р. С. Голов. - 3-е изд. - Москва : Дашков и К, 2015. - 419 с.

3. Инновационные процессы в управлении объектами сельскохозяйственного назначения : учебное пособие / А. Л. Эйдис [и др.]. - Москва : ИНФРА-М, 2016. - 192 с.

4. Макаркин, Н. П. Эффективность реальных инвестиций : учебное пособие по направлению «Менеджмент» / Н. П. Макаркин. - Москва : ИНФРА-М, 2015. - 432 с.

5. Проскурин, В. К. Анализ, оценка и финансирование инновационных проектов : учебное пособие / В. К. Проскурин ; Финансовый университет при Правительстве РФ. - 2-е изд., доп и перераб. - Москва : Вузовский учебник : ИНФРА-М, 2017. - 136 с.

Нормативные правовые акты

6. Государственная программа «Малое и среднее предпринимательство в Республике Беларусь» на 2016-2020 годы : утв. постановлением Совета Министров Респ. Беларусь, 23 февр. 2016 г., № 149 : в ред. постановления Совмина от 01.06.2019 г. // КонсультантПлюс : Беларусь [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». – Минск, 2023.

7. Государственная программа о социальной защите и содействии занятости населения на 2016-2020 годы : утв. постановлением Совета Министров Респ. Беларусь, 30 янв. 2016 г., № 73 : в ред. постановления Совмина от 18.10.2018 г. // КонсультантПлюс : Беларусь [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». – Минск, 2023.

8. Государственная программа развития аграрного бизнеса в Республике Беларусь на 2016–2020 годы : постановление Совета Министров Республики Беларусь, 11 марта 2016 г., № 196 : в ред. постановления Совета Министров Респ. Беларусь от 03.05.2019 г. // КонсультантПлюс : Беларусь [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». – Минск, 2023.

9. Гражданский кодекс Республики Беларусь : Кодекс Республики Беларусь, 7 декабря 1998 г., № 218-3 : в ред. Закона Республики Беларусь от 17.07.2018 г. // КонсультантПлюс : Беларусь [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». – Минск, 2023.

10. Налоговый кодекс Республики Беларусь (Особенная часть) : Кодекс Республики Беларусь, 29 декабря 2009 г., № 71-3 : в ред. Закона Республики Беларусь от 30.12.2018 г. // КонсультантПлюс : Беларусь [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». – Минск, 2023.

11. Об инвестициях : Закон Республики Беларусь, 12 июля 2013 г., № 53-3 // КонсультантПлюс : Беларусь [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». – Минск, 2023.

12. Об утверждении Инструкции о порядке начисления амортизации основных средств и нематериальных активов : постановление Министерства экономики Республики Беларусь, Министерства финансов Республики Беларусь, Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь, 27 февр. 2009 г., № 37/18/6 : в ред. постановления Минэкономики, Минфина, Минстройархитектуры от 06.05.2014 г. // КонсультантПлюс : Беларусь [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». – Минск, 2023.

Перечень заданий УСРС по учебной дисциплине

М-1

Самостоятельно изучить и выполнить индивидуальное задание по темам: «Инвестиционная деятельность организаций», «Портфельное инвестирование организаций».

Самостоятельно изучить и подготовить реферат по теме: Портфельное инвестирование организаций».

М-2

Самостоятельно изучить и выполнить индивидуальное задание по темам: «Инвестиционное проектирование», «Учет инфляции в инвестиционном проектировании», « Методы оценки эффективности инвестиционных проектов».

Самостоятельно изучить и подготовить реферат по теме: «Учет инфляции в инвестиционном проектировании».

М-3

Самостоятельно изучить и выполнить индивидуальное задание по темам: «Самофинансирование инвестиционных проектов организаций АПК», «Управление инвестиционными рисками».

Самостоятельно изучить и подготовить реферат по теме: «Управление инвестиционными рисками».

Перечень средств диагностики результатов учебной деятельности студентов

1. Тематика рефератов.
2. Индивидуальные задания.
3. Тематика курсовых работ.
4. Вопросы к экзамену.
5. Билеты к экзамену.

Перечень лабораторных работ

1. Анализ современного состояния инвестиционной сферы в Республике Беларусь.
2. Анализ государственного регулирования инвестиционной деятельности в Республике Беларусь.
3. Изучение концессии как новой формы инвестиционной деятельности.
4. Анализ структуры инвестиций в основной капитал и направления ее совершенствования.
5. Изучение взаимосвязи реального и портфельного инвестирования.
6. Изучение основных понятий и положения инвестиционного проектирования
7. Изучение жизненного цикла инвестиционного проекта: сущность, этапы.
8. Изучение методики оценки влияния реализации инвестиционного проекта на показатели эффективности деятельности предприятия.
9. Изучение методики учета инфляции в инвестиционном проектировании.
10. Анализ показателей инфляции в инвестиционном проектировании: сущность и виды.
11. Изучение методики оценки эффективности инвестиционных проектов.
12. Изучение цены капитала инвестиционного проекта: понятие и методика определения.
13. Изучение методики анализа показателей инновационного развития организаций.
14. Анализ инфраструктуры инвестиционного проектирования.
15. Анализ проблем реализации инвестиционных проектов в Беларуси и пути их преодоления.
16. Анализ технико-экономического обоснования инвестиционного проекта строительства нового объекта.
17. Анализ технико-экономического обоснования инвестиционного проекта реконструкции объекта.
18. Анализ технико-экономического обоснования инвестиционного проекта технического перевооружения объекта.
19. Анализ технико-экономического обоснования инвестиционного проекта модернизации основных средств.
20. Изучение методики оценки эффективности внутреннего финансирования инвестиций.
21. Изучение методов оценки стоимости собственного капитала.
22. Определение стоимости заемного капитала и влияние его структуры на эффект инвестиционного проекта.
23. Сравнительная оценка эффективности банковского кредитования и лизингового финансирования инвестиционных проектов.
24. Изучение путей и методов снижения величины рисков инвестиционного проекта.

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЫ ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ

Название учебной дисциплины, с которой требуется согласование	Название кафедры	Предложения об изменениях в содержании учебной программы учреждения высшего образования по учебной дисциплине	Решение, принятое кафедрой, разработавшей учебную программу (с указанием даты и номера протокола)
Анализ производственно-хозяйственной деятельности	ИММиУ	нет	Протокол № ____ от «__» _____
Стратегический менеджмент	ИММиУ	нет	Протокол № ____ от «__» _____
Экономико-математические методы и модели	ИММиУ	нет	Протокол № ____ от «__» _____

Заведующий кафедрой

Н.Г. Королевич

УТВЕРЖДАЮ
Первый проректор БГАТУ

« ____ » _____ 20__ г.

ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ К УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЕ
ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ на ____ / ____ учебный год

№№ пп	Дополнения и изменения	Основание

Учебная программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры экономики и организации предприятий АПК (протокол № __ от ____ 20__ г.)

Заведующий кафедрой _____ Н.Г. Королевич

Нормоконтроль:
Начальник ЦНМ и УР _____

СОГЛАСОВАНО:

Декан факультета предпринимательства и управления _____ С.В. Бондарь